

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2959)**

Stampa per cliente - Data: 23-01-2025 00:23

|                              |              |                                   |              |
|------------------------------|--------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                        | Nuolento     | Prezzo:                           | € 132.000,00 |
| Classe energetica:           | F            | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2  |
| <b>Informazioni generali</b> |              |                                   |              |
| Tipologia:                   | Appartamento | Piano immobile:                   | Terra        |
| Data consegna:               |              | Stato consegna:                   |              |
| MQ:                          | 140          | Anno costruzione:                 | 1970         |
| <b>Informazioni edificio</b> |              |                                   |              |
| Video citofono:              | No           | Portineria:                       | No           |
| <b>Accessori</b>             |              |                                   |              |
| Camere:                      | 1            | Nr. bagni:                        | 1            |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo     | Cucina:                           | A vista      |
| Taverna:                     | No           | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:                |              | Nr. balconi:                      | 1            |
| Nr. ripostigli:              | 1            | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                    | Comune       | Cantina:                          | No           |
| Garage:                      | Non presente |                                   |              |
| Sala da pranzo:              | No           | Studio:                           | Si           |
| Lavanderia:                  | Si           | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:              |              | Caldaia:                          | esterna      |
| Antifurto:                   | Non presente | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00       |                                   |              |

**Descrizione**

Vicino ai servizi, in piccolo contesto di sole 5 unità abitative, appartamento di 140 mq con ingresso indipendente, attualmente composto da ampia zona giorno con cucina a vista, camino e predisposizione stufa a pellet, camera matrimoniale, studio, locale lavanderia. Considerando le ampie metrature è possibile creare un ampio trilocale oltre a locali pluriuso.

**PREZZO: € 132.000,00**

**Immagini dell'immobile**

