

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5224)

Stampa per cliente - Data: 17-03-2025 16:56

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 119.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	120	Anno costruzione:	1970
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Un'opportunità imperdibile nel cuore di Cerea!

A pochi passi dal centro, nella tranquilla e ricercata zona di San Vito, ti proponiamo questa splendida porzione di bifamiliare al piano primo, con ingresso indipendente e cortile privato. Una casa che unisce spazio, comfort e una posizione strategica!

Entrando, sarai accolto da un ampio ingresso che conduce al balcone con vista aperta, un salotto generoso e luminoso grazie alla doppia esposizione e alla veranda. La cucina abitabile, separata dalla zona giorno, è impreziosita da una sala da pranzo che offre un ambiente ideale per conviviali momenti in famiglia. Due ampie camere matrimoniali ti garantiscono il massimo del relax, il bagno con vasca è il perfetto rifugio dopo una lunga giornata.

La lavanderia finestrata offre la possibilità di essere trasformata in un secondo bagno, per rendere la casa ancora più funzionale alle tue esigenze.

Al piano terra, un cortile privato e un garage singolo completano la proprietà, donandoti ulteriore spazio esterno per il massimo della comodità.

La casa, costruita nel 1970, conserva ancora intatto il fascino dei pavimenti in marmo e dei serramenti in legno con vetro termopan, che conferiscono eleganza e comfort. Gli impianti, tra cui il riscaldamento autonomo con caldaia e radiatori in ghisa, sono funzionali ed efficienti.

Un'opportunità che difficilmente si ripresenterà: una soluzione perfetta per chi cerca una casa spaziosa, ben posizionata e ricca di potenziale. Non lasciartela sfuggire!

Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita!

PREZZO: € 119.000,00

Immagini dell'immobile

