

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 3317)

Stampa per cliente - Data: 12-04-2025 13:40

Zona:	Fumane	Prezzo:	€ 138.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	300,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	213	Anno costruzione:	1950
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

RUSTICO TERRACIELO CON PROGETTO APPROVATO in Corte Storica del '600

 Nel cuore del pittoresco centro di Fumane in una Corte Storica risalente al 1600, proponiamo un affascinante rustico terracielo. La proprietà si sviluppa su tre livelli, offrendo ampi spazi e la possibilità di creare un'abitazione esclusiva.

 Caratteristiche principali:

 Doppio ingresso: uno dalla corte comune e l'altro da Via Incisa, una tranquilla via interna a bassa intensità di traffico, che garantisce serenità e privacy.

 Progetto già approvato: è disponibile un progetto di ristrutturazione già autorizzato, con la possibilità di avviare i lavori in tempi brevi.

 Descrizione del progetto approvato:

 Piano Terra:

 Ampia e luminosa zona giorno con cucina abitabile, sala da pranzo e soggiorno;

 Bagno di servizio finestrato, con antibagno/lavanderia.

 Piano Primo:

 Zona notte composta da un disimpegno, due camere da letto matrimoniali, una delle quali con bagno padronale finestrato e doccia;

 Un secondo bagno finestrato con doccia;

 Spazio aggiuntivo da destinare a cabina armadio o zona relax.

 Piano Secondo:

 Mansarda di 20 mq, ideale come ulteriore camera matrimoniale o studio;

 Altra camera/studio di 14 mq;

 Terrazzo privato, perfetto per godersi momenti di relax all'aria aperta.

 Completa la proprietà un posto auto scoperto esclusivo all'interno della corte, con accesso diretto.

 L'immobile ha già subito vari interventi nel corso degli anni, tuttavia, attualmente necessita di una ristrutturazione totale, offrendo così l'opportunità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze e gusti. Questa proprietà rappresenta una rara occasione per chi desidera un'abitazione dal fascino storico, con la possibilità di realizzare una residenza moderna e confortevole.

PREZZO: € 138.000,00

Immagini dell'immobile

