

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 048)

Stampa per cliente - Data: 04-02-2026 05:05

Zona:	Sant'Ambrogio	Prezzo:	€ 167.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	161,76 KWH/m2

### Informazioni generali

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	96	Anno costruzione:	1984

### Informazioni edificio

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

### Accessori

Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

**\*\*DOMEGLIARA – €170.000 – Quadrilocale locato\*\***<br />  
<br />  
In una tranquilla zona residenziale di Domegliara, comoda ai principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento quadrilocale attualmente locato, ideale come investimento immobiliare.<br />  
<br />  
L'immobile si trova al piano rialzato di una palazzina composta da 10 unità. È caratterizzato da ambienti luminosi e ben distribuiti: zona giorno con soggiorno, cucina abitabile e due balconi; zona notte con camera matrimoniale, camera doppia con balcone e bagno.<br />  
<br />  
Al piano seminterrato è presente un garage doppio. Completano la proprietà un terreno ad uso orto di circa 20 mq e una buona esposizione a sud.<br />  
<br />  
Il contesto condominiale è contenuto e ben mantenuto, con due vani scala e spese condominiali minime. Costruzione anni '80 con riscaldamento autonomo a gas metano e caldaia interna.<br />  
<br />  
Un'opportunità interessante per chi cerca un immobile a reddito in una zona residenziale ben servita.

**PREZZO: € 167.000,00**

Immagini dell'immobile

