

Immobiliare San Pietro s.a.s.

Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 048)			
Stampa per cliente - Data: 04-11-2025 14:44			
Zona:	Sant'Ambrogio	Prezzo:	€ 167.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	161,76 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	96	Anno costruzione:	1984
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali	C 0 00		
mensili:	€ 0,00		
Descrizione			
DOMEGLIARA – €170.000 – Quadrilocale locato 			
 br />			
In una tranquilla zona residenziale di Domegliara, comoda ai principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento quadrilocale attualmente			
locato, ideale come investimento immobiliare. br />			
L'immobile si trova al piano rialzato di una palazzina composta da 10 unità. È caratterizzato da ambienti luminosi e ben distribuiti: zona giorno con			
soggiorno, cucina abitabile e due balconi; zona notte con camera matrimoniale, camera doppia con balcone e bagno. br />			
Al piano seminterrato è presente un garage doppio. Completano la proprietà un terreno ad uso orto di circa 20 mq e una buona esposizione a sud.			
/>			
 br />			
Il contesto condominiale è contenuto e ben mantenuto, con due vani scala e spese condominiali minime. Costruzione anni '80 con riscaldamento			
autonomo a gas metano e caldaia interna. 			
Un'opportunità interess	sante per chi cerca un immobile a reddito in una zona	a residenziale ben servita.	
PREZZO: € 167.000,00			

Immagini dell'immobile



Immobiliare San Pietro s.a.s.

Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128



