

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 040)**

Stampa per cliente - Data: 21-11-2024 15:53

|                              |                     |                                   |               |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Sant'Ambrogio       | Prezzo:                           | € 169.000,00  |
| Classe energetica:           | D                   | Indice di prestazione energetica: | 109,93 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |               |
| Tipologia:                   | Appartamento        | Piano immobile:                   | Secondo       |
| Data consegna:               | 16-12-2024          | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 140                 | Anno costruzione:                 | 2014          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |               |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |               |
| Camere:                      | 3                   | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                | 0                   | Nr. balconi:                      | 2             |
| Nr. ripostigli:              | 1                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Comune              | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                      | posto auto coperto  |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | Si                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | Si                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   | Non presente        | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili:  | € 10,00             |                                   |               |

**Descrizione**

Vivi nel cuore di Sant'Ambrogio di Valpolicella: il comfort della casa che desideri!<br />

<br />

Caratteristiche dell'immobile:<br />

<br />

Posizione centrale: Situato nel centro di Sant'Ambrogio di Valpolicella, vicino ai principali servizi.<br />

Spazi ampi e luminosi: Ampio appartamento di 5 locali completamente ristrutturato nel 2014.<br />

Esclusività e tranquillità: Inserito in un piccolo contesto di sole 6 unità.<br />

Layout funzionale: Ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre spaziose camere, doppi servizi, terrazzo e balcone.<br />

Parcheggio comodo: 2 posti auto in uso esclusivo, di cui uno coperto.<br />

Gestione economica: Spese condominiali bassissime.<br />

Comfort moderno: Termo autonomo con climatizzatore già installato.<br />

Ristrutturazione recente: Nel 2014 impianti, pavimenti, caldaia e bagno sono stati completamente rinnovati, garantendo uno standard abitativo pari al nuovo.<br />

Assistenza completa:<br />

<br />

Visita il nostro punto vendita: Presso il nostro Punto Vendita di Domegliara, potrai trovare ulteriori informazioni e scoprire tutte le opportunità disponibili.<br />

Consulta il nostro sito: Visita [primacasa.domegliara.it](http://primacasa.domegliara.it) per conoscere tutte le nostre offerte immobiliari.<br />

Seguici sui social: Rimani aggiornato su Facebook e Instagram seguendo i nostri canali social.<br />

Consulenza finanziaria gratuita: Approfitta delle nostre consulenze di mutuo gratuite con tassi agevolati per realizzare il tuo sogno di casa.<br />

Dove trovarci:<br />

<br />

Indirizzo: Via Cesare Battisti, 192, Domegliara.<br />

Orari di apertura:<br />

Lunedì-Venerdì: 9.00-12.30 / 15.00-19.00.<br />

Sabato mattina su appuntamento.<br />

Non perdere l'opportunità di vivere nel cuore di Sant'Ambrogio di Valpolicella! Contattaci oggi stesso per prenotare una visita o ricevere ulteriori informazioni.<br />

<br />

#Primacasadomegliara #Primacasa #primapassainprimacasa #personeoltrelecase #primapassadaprimacasa #primacasainforma #immobiliare #primacasafranchisingimmobiliare #realestate

**PREZZO: € 169.000,00**

Immagini dell'immobile

