

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 045)**

Stampa per cliente - Data: 09-01-2026 07:40

Zona:	Monte	Prezzo:	€ 130.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	157,96 KWH/m3

**Informazioni generali**

Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	116	Anno costruzione:	1900

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Nel cuore della suggestiva frazione collinare di Monte, nel comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella, proponiamo in vendita un caratteristico rustico cielo-terra, parzialmente da ristrutturare, con splendida vista panoramica sulla valle e sul Lago di Garda.<br />

L'immobile, abitabile da subito e con ottime potenzialità di personalizzazione, si sviluppa su quattro livelli di circa 30 mq ciascuno, per una superficie totale di circa 120 mq.<br />

Distribuzione degli spazi:<br />

- Piano terra: piccolo soggiorno e bagno cieco con vasca<br />

• Primo piano: soggiorno con angolo cottura, travi a vista<br />

Primo piano: soggiorno con angolo cottura, travi a vista<br />

Secondo piano: ampia camera matrimoniale con pavimento in parquet, travi a vista e vista panoramica sulla valle<br />

Econdo piano: ampia camera matrimoniale con pavimento in parquet, travi a vista e vista panoramica sulla valle<br />

• Terzo piano: seconda camera matrimoniale, anch'essa con parquet, travi a vista e vista panoramica sul Lago di Garda<br />

• Tetto rifatto nel 2015<br />

Tetto rifatto nel 2015<br />

Infissi, prese elettriche e interruttori sostituiti nel 2015<br />

nfissi, prese elettriche e interruttori sostituiti nel 2015<br />

• Stufa a legna presente al piano terra e stufa a pellet al terzo piano<br />

• Vista aperta sulla valle e sul Lago di Garda dai piani superiori<br />

Vista aperta sulla valle e sul Lago di Garda dai piani superiori<br />

Immobile locato con canone mensile di € 550,00 (contratto a breve termine)<br />

mmobile locato con canone mensile di € 550,00 (contratto a breve termine)<br />

**PREZZO: € 130.000,00**

Immagini dell'immobile

