Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 033)

Stampa per cliente - Data: 02-11-2026 23:01

Zona:	Volargne	Prezzo:	€ 250.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	39,30 KWH/m3
Informazioni generali			
Tipologia:	Ufficio	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:	29-07-2016	Stato consegna:	Libero
MQ:	250	Anno costruzione:	2003
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Centralizzato	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 50,00		

Descrizione

In centro direzionale–commerciale proponiamo un ampio ufficio openspace di 250 mq commerciali, situato al secondo ed ultimo piano e servito da ascensore privato.
L'immobile si compone di un grande ambiente operativo, due servizi igienici e dispone di ampio parcheggio dedicato alla clientela nell'area comune, garantendo massima comodità di accesso.

Il tetto in legno con travi a vista conferisce carattere e luminosità agli spazi, mentre le finiture di qualità rendono l'ufficio ideale per attività direzionali, professionali e di rappresentanza.

PREZZO: € 250.000,00

Immagini dell'immobile



OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO