

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 018)

Stampa per cliente - Data: 04-06-2026 21:02

Zona:	Volargne	Prezzo:	€ 185.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	66,80 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:	12-10-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	101	Anno costruzione:	2004
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 30,00		

Descrizione

In contesto tranquillo e riservato, immerso nel verde, proponiamo in vendita appartamento costruito nel 2004, situato al primo ed ultimo piano di una palazzina di sole 8 unità, con spese condominiali contenute.

L'immobile, ben tenuto e pronto da abitare, è composto da ingresso indipendente per sole due unità, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato, lavanderia e due balconi.

Completano la proprietà una cantina e un garage doppio, soluzione molto comoda e rara da trovare nella zona.

L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo a pavimento, che garantisce comfort ed efficienza energetica.

L'immobile sarà disponibile e lasciato libero dalla proprietà entro 6/8 mesi dalla data del contratto preliminare.

Ideale per chi cerca una casa accogliente, in una posizione tranquilla ma comoda ai principali servizi.

PREZZO: € 185.000,00

Immagini dell'immobile



Immobiliare San Pietro s.a.s.

Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella

P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

