

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 006)

Stampa per cliente - Data: 04-02-2026 03:34

Zona:	Volargne	Prezzo:	€ 185.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	66,80 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:	12-10-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	101	Anno costruzione:	2004
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 30,00		

### Descrizione

**\*\*Ecco un'occasione imperdibile\*\*** inserita in un contesto esclusivo e in una posizione tranquilla, riservata e immersa nel verde.<br />

<br />

Proponiamo in vendita un **\*\*bellissimo appartamento di recente costruzione\*\***, curato in ogni dettaglio, ideale per chi è alla ricerca di comfort, privacy e qualità abitativa.<br />

<br />

Situato al **\*\*primo e ultimo piano\*\*** di una piccola palazzina, l'immobile offre **\*\*ambienti luminosi e ben distribuiti\*\*** ed è così composto:<br />

<br />

\* ingresso indipendente per sole due unità<br />

\* ampio soggiorno con angolo cottura, perfetto per vivere e accogliere<br />

\* camera matrimoniale<br />

\* camera singola<br />

\* bagno finestrato<br />

\* pratica lavanderia<br />

\* terrazzo vivibile<br />

<br />

Completano la proprietà una **\*\*cantina\*\*** e un **\*\*garage doppio\*\***, un valore aggiunto raro nella zona.<br />

<br />

Dotato di **\*\*riscaldamento autonomo a pavimento\*\***, l'appartamento garantisce elevata efficienza energetica e massimo comfort in ogni stagione.<br />

<br />

Una **\*\*soluzione pronta da abitare\*\***, ideale per chi desidera vivere in un ambiente sereno senza rinunciare alla comodità dei servizi.<br />

**\*\*Opportunità da non lasciarsi sfuggire.\*\***

**PREZZO: € 185.000,00**

Immagini dell'immobile

