

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 006)**

Stampa per cliente - Data: 04-02-2026 03:34

Zona:	Volargne	Prezzo:	€ 185.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	66,80 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:	12-10-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	101	Anno costruzione:	2004

**Informazioni edificio**

Video citofono:	Si	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 30,00		

**Descrizione**

\*\*Ecco un'occasione imperdibile\*\* inserita in un contesto esclusivo e in una posizione tranquilla, riservata e immersa nel verde.<br />

<br />

Proponiamo in vendita un \*\*bellissimo appartamento di recente costruzione\*\*, curato in ogni dettaglio, ideale per chi è alla ricerca di comfort, privacy e qualità abitativa.<br />

<br />

Situato al \*\*primo e ultimo piano\*\* di una piccola palazzina, l'immobile offre \*\*ambienti luminosi e ben distribuiti\*\* ed è così composto:<br />

<br />

\* ingresso indipendente per sole due unità<br />

\* ampio soggiorno con angolo cottura, perfetto per vivere e accogliere<br />

\* camera matrimoniale<br />

\* camera singola<br />

\* bagno finestrato<br />

\* pratica lavanderia<br />

\* terrazzo vivibile<br />

<br />

Completano la proprietà una \*\*cantina\*\* e un \*\*garage doppio\*\*, un valore aggiunto raro nella zona.<br />

<br />

Dotato di \*\*riscaldamento autonomo a pavimento\*\*, l'appartamento garantisce elevata efficienza energetica e massimo comfort in ogni stagione.<br />

<br />

Una \*\*soluzione pronta da abitare\*\*, ideale per chi desidera vivere in un ambiente sereno senza rinunciare alla comodità dei servizi.<br />

\*\*Opportunità da non lasciarsi sfuggire.\*\*

**PREZZO: € 185.000,00**

Immagini dell'immobile

