Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 025)

Stampa per cliente - Data: 12-11-2026 15:22

Zona:	Domegliara	Prezzo:	€ 118.000,00
Classe energetica:	esente	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Terreno Agricolo	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	6760	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:		Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

A Domegliara proponiamo in vendita un interessante terreno agricolo di circa **6.780 mq**, situato in posizione strategica con **fronte diretto sulla S. S. 12 del Brennero**.

Il lotto, di forma trapezoidale, presenta un fronte strada di circa **150 metri** e una profondità media di circa **50 metri**, caratteristiche che garantiscono un'elevata visibilità e un facile accesso.

L'area è dotata di **accesso carraio**, che ne agevola l'utilizzo e la rende particolarmente funzionale. Grazie alla sua conformazione e all'ampio fronte sulla strada statale, il terreno si presta come **deposito scoperto**, offrendo diverse possibilità di utilizzo nel rispetto della destinazione urbanistica.

L'ottima esposizione e la posizione lungo una delle principali arterie di collegamento della zona rappresentano un importante valore aggiunto per chi cerca un terreno facilmente accessibile e ben visibile.

PREZZO: € 118.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO