

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2893)

Stampa per cliente - Data: 22-05-2025 10:06

|                             |                     |                                   |              |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                       | Carpi Sud           | Prezzo:                           | € 485.000,00 |
| Classe energetica:          | A1                  | Indice di prestazione energetica: | 59,95 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |              |
| Tipologia:                  | Villetta a schiera  | Piano immobile:                   | Terra        |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   |              |
| MQ:                         | 210                 | Anno costruzione:                 |              |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |              |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No           |
| Accessori                   |                     |                                   |              |
| Camere:                     | 3                   | Nr. bagni:                        | 3            |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | A vista      |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:               |                     | Nr. balconi:                      |              |
| Nr. ripostigli:             |                     | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | No           |
| Garage:                     | singolo             |                                   |              |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna      |
| Antifurto:                  |                     | Portone:                          | Si           |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |              |

### Descrizione

Nuova Esclusiva - Primacasa Carpi sud <br />

In zona residenziale, fornita di tutti i servizi primari, Primacasa propone in vendita splendida villetta di testa con ampio giardino in classe A1.

L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2023, è dotato di un impianto fotovoltaico da 6 kw con 10 kw di batterie di accumulo, esternamente è stato realizzato un cappotto che permette un isolamento termico oltre ad un risparmio energetico. La villetta, spaziosa e ben distribuita, è composta da: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, un bagno di servizio, una comoda ed ampia lavanderia. Al piano ammezzato troviamo un secondo soggiorno con caminetto, mentre al primo piano si sviluppa il reparto notte composto da 3 camere matrimoniali, una di esse con bagno privato ed infine un terzo bagno a servizio del piano. Completano l'offerta un comodo garage al piano terra ed un grazioso giardino di circa 235 mq che abbraccia i tre lati della villetta.

**PREZZO: € 485.000,00**

Immagini dell'immobile

