

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 026)

Stampa per cliente - Data: 19-01-2026 09:29

| | | | |
|--------------------|---------|-----------------------------------|--------------|
| Zona: | Rivalta | Prezzo: | € 480.000,00 |
| Classe energetica: | A2 | Indice di prestazione energetica: | 45,00 KWH/m2 |

Informazioni generali

| | | | |
|----------------|------------|-------------------|------------------|
| Tipologia: | Villa | Piano immobile: | Cielo - Terra |
| Data consegna: | 31-12-2025 | Stato consegna: | Semi-ammobiliato |
| MQ: | 370 | Anno costruzione: | 2005 |

Informazioni edificio

| | | | |
|-----------------|----|-------------|----|
| Video citofono: | Si | Portineria: | Si |
|-----------------|----|-------------|----|

Accessori

| | | | |
|-----------------------------|---------------------|--------------|-----------|
| Camere: | 3 | Nr. bagni: | 3 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | Si | Mansarda: | Si |
| Nr. terrazzi: | 1 | Nr. balconi: | 1 |
| Nr. ripostigli: | 2 | Soffitta: | Si |
| Giardino: | Privato | Cantina: | Si |
| Garage: | quadruplo | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | Si |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | Predisposizione | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

Prestigiosa Villa di Recentissima Costruzione in Esclusiva Area Residenziale

Proponiamo in vendita una villa di grande pregio, recentemente edificata e pari al nuovo, situata in una zona residenziale tranquilla e di alto livello. L'abitazione, caratterizzata da ampi spazi, finiture moderne e tecnologie all'avanguardia, si sviluppa su due livelli fuori terra oltre a un ampio piano interrato.

Piano Terra:

L'ingresso introduce in un luminoso soggiorno con affaccio sul portico e sul giardino privato, perfettamente curato. La zona giorno comprende anche una spaziosa cucina abitabile, un bagno, una zona guardaroba, uno studio (eventualmente utilizzabile come camera da letto) e un ulteriore locale ideale come studio o ripostiglio.

Piano Primo:

La zona notte ospita tre camere da letto, un bagno e una comoda cabina armadio.

Piano Interrato:

Completano la proprietà una taverna di generose dimensioni, una cantina e un'autorimessa di oltre 4 posti auto. Al piano terra sono inoltre presenti due garage aggiuntivi.

Spazi Esterni:

Il giardino di proprietà, di circa 600 mq, è impreziosito da piante ornamentali, siepi e da un impianto di irrigazione automatizzato. Fiore all'occhiello della villa è la splendida piscina a sfioro, che conferisce ulteriore prestigio all'immobile.

Dotazioni Tecnologiche:

La villa è stata realizzata secondo i più elevati standard in materia di efficienza energetica e comfort:

Impianto fotovoltaico da 6 kW con incentivi ancora attivi per 4 anni

Sistema geotermico con pompa di calore per riscaldamento e raffrescamento

Cappotto termico esterno

Impianto di allarme

Impianto di aspirazione centralizzato

L'immobile è in classe energetica A, garanzia di risparmio energetico e sostenibilità ambientale.

Soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto esclusivo, senza rinunciare a comfort, spazio e tecnologia.

PREZZO: € 480.000,00

Immagini dell'immobile

