

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6168)**

Stampa per cliente - Data: 20-09-2024 04:35

Zona:	San Pietro in Cariano	Prezzo:	€ 325.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	154,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:	30-09-2025	Stato consegna:	Libero
MQ:	171	Anno costruzione:	2006
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 66,00		

**Descrizione**

Consegna fine settembre 2025. Meraviglioso appartamento in palazzina di sole 10 unità abitative, salendo dalla scala esterna coperta condominiale la quale serve solo 2 unità abitative si accede, al piano primo, all'appartamento in vendita. Entrando nella proprietà si avverte subito l'ampio e luminoso spazio dedicato alla zona giorno, la quale nonostante sia un open space, virtualmente si percepiscono 4 spazi ben distinti (mq 58), allo stesso livello troviamo il primo bagno finestrato e due balconi. La scala che porta al piano mansardato è stata tutta illuminata alla pedata; qui trovano facilmente spazio 3 camere, un ripostiglio e un ampio bagno di mq. 8.00. Completa al piano interrato l'autorimessa di mq. 41. L'immobile è stato ultimato nella sua totalità con finiture signorili extra capitolato. Comodo a tutti i servizi che si trovano in centro paese.

**PREZZO: € 325.000,00**

Immagini dell'immobile

