

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 009)

Stampa per cliente - Data: 04-06-2026 21:08

Zona:	Gargagnago	Prezzo:	€ 259.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	104	Anno costruzione:	2000
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 25,00		

### Descrizione

Immerso nella quiete della campagna di Gargagnago, frazione di Sant'Ambrogio di Valpolicella, questo accogliente trilocale rappresenta un'opportunità concreta per chi desidera vivere nel verde senza rinunciare alla comodità dei servizi.<br />

<br />

Un'occasione esclusiva per visitare l'immobile, valutarne gli spazi e coglierne tutto il potenziale.<br />

<br />

Situato in una palazzina di sole 16 unità, l'appartamento accoglie con un luminoso soggiorno con cucina a vista, ambiente centrale della casa, perfetto per la vita quotidiana e per condividere momenti in famiglia. Dal soggiorno si accede al balcone, uno spazio piacevole da vivere nella bella stagione, ideale per colazioni all'aperto o per rilassarsi a fine giornata.<br />

<br />

La zona notte è funzionale e ben distribuita: camera matrimoniale, camera singola perfetta per bambini, ospiti o studio, e bagno finestrato con doccia.<br />

<br />

<br />

Elemento di grande valore è il ripostiglio con attacco per la lavatrice e l'accesso alla soffitta, uno spazio aggiuntivo che può diventare nel tempo una terza camera, una stanza hobby o uno studio, aumentando la versatilità dell'abitazione.<br />

<br />

Completa la proprietà un ampio garage, indispensabile per la gestione quotidiana.<br />

<br />

Una soluzione ideale per chi cerca tranquillità, spazi ben organizzati e qualità della vita in un contesto sereno e sicuro.

**PREZZO: € 259.000,00**

Immagini dell'immobile

