Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 050)

Stampa per cliente - Data: 26-10-2025 22:26

Zona:	Sona	Prezzo:	€ 330.000,00
Classe energetica:	esente	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Terreno Agricolo	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	25-04-2019	Stato consegna:	Libero
MQ:	23000	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:		Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Comune di Sona. Situata nelle colline di San Giorgio in Salici, proponiamo in vendita un fondo agricolo di 22.222 mq coltivato a vigneto, in parte coltivato a VIGNETO BARDOLINO D.O.C. ed in parte coltivato a VIGNETO CUSTOZA D.O.C. Il terreno è completamente rivolto a sud e disposto su due distinti appezzamenti attigui. Il fondo è dotato di un proprio impianto di irrigazione a goccia collegato alla rete idrica del Consorzio. La superficie totale del fondo è di mq. 22.222 di cui la superficie coltivata a vigneto è di c.a. 17.000 mq sulla quale sono coltivate le varietà di corvina, rondinella, sangiovese, molinara, tocai friulano, garganega, trebbiano toscano e cortese. I Vigneti hanno età variabile dal 2004 ad oggi. Prezzo trattabile.
 Produzione 2025 c.a. 300 quintali.

PREZZO: € 330.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO