

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 010)**

Stampa per cliente - Data: 24-11-2024 09:24

|                              |              |                                   |               |
|------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Villafranca  | Prezzo:                           | € 160.000,00  |
| Classe energetica:           | G            | Indice di prestazione energetica: | 230,26 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |              |                                   |               |
| Tipologia:                   | Rustico      | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:               |              | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 270          | Anno costruzione:                 | 1967          |
| <b>Informazioni edificio</b> |              |                                   |               |
| Video citofono:              | No           | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |              |                                   |               |
| Camere:                      | 3            | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:          | Non presente | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No           | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                |              | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:              |              | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato      | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | Non presente |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No           | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | No           | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Non presente | Caldaia:                          | non presente  |
| Antifurto:                   | Non presente | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00       |                                   |               |

**Descrizione**

L'abitazione si trova in una tranquilla zona di campagna, a circa 4 km dal centro del paese, la casa è circondata da mq. 1.300 circa di terreno agricolo, Il rustico esistente è disposto su due piani fuori terra di mq. 126mq., oltre alla possibilità di ampliamento per un totale complessivo di mq. 270, ideale per qualsiasi esigenza abitativa, due ville unifamiliari, bifamiliare o trifamiliare o per attività ricettive di qualsiasi genere.

**PREZZO: € 160.000,00**

Immagini dell'immobile

