

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 042)

Stampa per cliente - Data: 18-10-2024 10:47

|                              |                     |                                   |              |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                        | Palazzolo           | Prezzo:                           | € 165.000,00 |
| Classe energetica:           | esente              | Indice di prestazione energetica: | 1,00         |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |              |
| Tipologia:                   | Terreno edificabile | Piano immobile:                   | Terra        |
| Data consegna:               | 21-01-2020          | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                          | 608                 | Anno costruzione:                 |              |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |              |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No           |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |              |
| Camere:                      |                     | Nr. bagni:                        | 1            |
| Tipo riscaldamento:          | Non presente        | Cucina:                           |              |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:                |                     | Nr. balconi:                      |              |
| Nr. ripostigli:              |                     | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                    |                     | Cantina:                          | No           |
| Garage:                      | Non presente        |                                   |              |
| Sala da pranzo:              | No                  | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                  | No                  | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:              | Non presente        | Caldaia:                          | non presente |
| Antifurto:                   |                     | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00              |                                   |              |

### Descrizione

? Palazzolo di Sona - Lotti Residenziali Edificabili<br />

<br />

Vieni a scoprire la tua nuova oasi di tranquillità! Situati in una splendida zona residenziale immersa nel verde, ti presentiamo 3 lotti edificabili già urbanizzati, pronti per accogliere la casa dei tuoi sogni.<br />

<br />

Caratteristiche principali:<br />

<br />

Metratura tra i 700 e gli 800 mq<br />

Capacità edilizia di 550 mc<br />

Questi lotti sono l'opportunità perfetta per realizzare la tua villa singola o bifamiliare, su misura per le tue esigenze e il tuo stile di vita.<br />

<br />

Inoltre, per rendere il tuo sogno ancora più accessibile, offriamo la possibilità di acquistare l'abitazione chiavi in mano, già certificata in classe energetica A4.<br />

<br />

Prezzi a partire da Euro 148.000,00.<br />

<br />

Non lasciarti sfuggire questa occasione unica! Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni e per prenotare una visita guidata.

**PREZZO: € 165.000,00**

Immagini dell'immobile



Immobiliare San Pietro s.a.s.

Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella

P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

