

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 033)**

Stampa per cliente - Data: 18-10-2024 09:21

|                              |                     |                                   |               |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Domegliara          | Prezzo:                           | € 349.000,00  |
| Classe energetica:           | F                   | Indice di prestazione energetica: | 368,45 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |               |
| Tipologia:                   | Villa               | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:               | 01-04-2021          | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 242                 | Anno costruzione:                 | 1960          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |               |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |               |
| Camere:                      | 3                   | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | Si                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                | 1                   | Nr. balconi:                      | 0             |
| Nr. ripostigli:              | 2                   | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                    | Privato             | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                      | doppio              |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | Si                  | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                  | Si                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   | Non presente        | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00              |                                   |               |
| <b>Descrizione</b>           |                     |                                   |               |

Villa Singola con Ampio Giardino a Domegliara<br />

<br />

Nel cuore di Domegliara, immersa in un tranquillo contesto residenziale, si presenta un'opportunità unica: una spaziosa villa singola degli anni '60, ideale per chi cerca comfort e spazi generosi.<br />

<br />

Caratterizzata da un design classico, questa proprietà offre un'atmosfera accogliente e familiare. Con una distribuzione su un unico piano, oltre a un piano seminterrato, la villa accoglie con un luminoso ingresso, un ampio soggiorno ideale per momenti di relax, una cucina abitabile con retro cucina, tre generose camere da letto e un bagno per il massimo della comodità.<br />

<br />

Il piano seminterrato ospita un ampio garage doppio, perfetto per proteggere i veicoli dalle intemperie, con uno spazio aggiuntivo che può essere adattato a taverna, cantina o secondo le proprie esigenze.<br />

<br />

Goditi la bellezza del verde nel giardino privato di 450 mq, un'oasi di tranquillità dove poter trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta.<br />

<br />

Con il tetto completamente sistemato nel 2008, questa villa offre non solo comfort abitativo ma anche tranquillità e sicurezza per gli anni a venire.<br />

<br />

Non lasciarti sfuggire questa straordinaria opportunità di possedere una residenza unica nel suo genere a Domegliara. Contattaci ora per una visita guidata! <br />

<br />

Per ulteriori informazioni vieni a trovarci presso il nostro Punto Vendita di Domegliara.<br />

Tutte le nostre offerte immobiliari le puoi trovare sul nostro sito primacasa.domegliara.it, oppure segui i nostri canali social facebook ed instagram.<br />

Ti ricordiamo che la nostra struttura offre CONSULENZE DI MUTUO GRATUITE CON TASSI AGEVOLATI.<br />

La nostra agenzia PRIMACASA si trova a Domegliara in via Cesare Battisti, 192.<br />

I nostri orari sono:<br />

dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 12.30 e dalle 15.00 alle ore 19.00.<br />

il sabato mattina solo su appuntamento.<br />

#Primacasadomegliara<br />

#Primacasa<br />

#primapassainprimacasa<br />

#personeoltrelecasa<br />

#primapassadaprimacasa<br />

#primacasainforma<br />

#immobiliare<br />

#primacasafranchisingimmobiliare<br />

#realestate

**PREZZO: € 349.000,00**

Immagini dell'immobile



**OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO**