

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8521)

Stampa per cliente - Data: 22-05-2025 09:23

|                             |                     |                                   |              |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                       | Carpi Santa Croce   | Prezzo:                           | € 370.000,00 |
| Classe energetica:          | A4                  | Indice di prestazione energetica: | 7,84 KWH/m2  |
| Informazioni generali       |                     |                                   |              |
| Tipologia:                  | Appartamento        | Piano immobile:                   | Secondo      |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   |              |
| MQ:                         | 135                 | Anno costruzione:                 | 2023         |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |              |
| Video citofono:             | Si                  | Portineria:                       | No           |
| Accessori                   |                     |                                   |              |
| Camere:                     | 3                   | Nr. bagni:                        | 2            |
| Tipo riscaldamento:         | A pavimento         | Cucina:                           | A vista      |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:               | 1                   | Nr. balconi:                      | 1            |
| Nr. ripostigli:             |                     | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                   | Comune              | Cantina:                          | No           |
| Garage:                     | singolo             |                                   |              |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | Si           |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | esterna      |
| Antifurto:                  | Predisposizione     | Portone:                          | Si           |
| Spese condominiali mensili: | € 114,00            |                                   |              |

### Descrizione

NUOVA ESCLUSIVA : Zona Santa Croce - In strada chiusa al traffico veicolare nonché in zona ben servita e collegata a tutti i principali servizi, Primacasa propone in vendita un elegante appartamento moderno e di design in contesto residenziale ultimato nel 2023. L'impianto, in classe A4, con fotovoltaico privato (3 KW), sistema di riscaldamento e raffrescamento a pavimento con deumidificazione canalizzata e termostato ambiente per ogni locale abitabile. Predisposizione impianto d'allarme. L'immobile posto al secondo piano è così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura da circa 42 mq con affaccio su loggia di circa 20 mq e balcone di circa 4 mq, disimpegno zona notte, tre camere da letto e due bagni. Completano l'offerta un garage al piano terra ed un posto auto privato.

**PREZZO: € 370.000,00**

### Immagini dell'immobile

