Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 051)			
Stampa per cliente - Data: 02-11-2026 15:08			
Zona:	Monte	Prezzo:	€ 40.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m3
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	111	Anno costruzione:	1900
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	Non presente
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	non presente
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

MONTE CENTRO PAESE – Rustico d'angolo da ristrutturare

Nel centro storico di Monte, all'interno di una corte promiscua, proponiamo in vendita un rustico d'angolo da ristrutturare, ideale come seconda casa o come investimento destinato alla valorizzazione.

L'immobile si sviluppa su **tre livelli**, con una superficie di circa **34 mq per piano**, offrendo spazi facilmente ridistribuibili in fase di ristrutturazione.

La struttura beneficia di interventi già eseguiti sulla copertura e sulle murature esterne, mentre gli interni sono completamente da riqualificare, consentendo una personalizzazione completa degli ambienti

Composizione

* Rustico disposto su tre livelli
* Circa 34 mq per piano
* Cantina al piano terra
* Seconda cantina di proprietà all'interno della corte

Caratteristiche

* Posizione centrale nel paese
* Immobile d'angolo
* Tetto e murature esterne recentemente sistemati
* Interni completamente da ristrutturare
* Corte promiscua

La **seconda cantina**, in base alle esigenze del futuro proprietario e alle eventuali verifiche urbanistiche necessarie, può rappresentare un'interessante opportunità di recupero, ad esempio come **posto auto **, deposito oppure per ampliare lo spazio esterno a servizio dell'abitazione, realizzando un cortile di dimensioni più generose.

Le dimensioni contenute, i bassi costi di gestione e la posizione nel centro storico rendono questa proprietà una soluzione adatta a chi desidera realizzare una seconda casa ad uso personale o un immobile da valorizzare nel tempo.

PREZZO: € 40.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO