

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 026)

Stampa per cliente - Data: 06-02-2025 03:10

Zona:	Casalmoro	Prezzo:	€ 390.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	533,18 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	440	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	4
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

La prima caratteristica che ti colpisce di questa casa è la signorilità: la sua imponenza, la sua grandissima area esterna e la sua distanza dalle altre abitazioni non possono non far pensare a quanto ci si potrebbe sentir bene abitando in una casa del genere. <br />  
Questa impressione di signorilità traspare anche appena si entra: un ampio ingresso ha funzione anche di corridoio e permette di accedere ad un meraviglioso e grandissimo soggiorno, ad una cucina abitabile, a ben 4 camere da letto e ad un bagno. Numerosi balconi permettono di godere della vista sull'intera proprietà. <br />  
Nel piano inferiore, sono presenti diversi utili locali accessori, fra i quali altri due servizi. <br />  
Due note importanti: il tetto dell'abitazione è stato ristrutturato completamente una decina di anni fa e gran parte dell'area esterna di pertinenza è edificabile!

**PREZZO: € 390.000,00**

Immagini dell'immobile

