

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 039)

Stampa per cliente - Data: 01-03-2024 15:42

Zona:	Palazzolo	Prezzo:	€ 179.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	197,07 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	01-01-2024	Stato consegna:	Libero
MQ:	325	Anno costruzione:	1920
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Vieni a scoprire questa affascinante porzione di casa di corte d'angolo, completamente indipendente situata nel cuore del paese. L'ampia residenza, distribuita su tre piani, è un'opportunità straordinaria per coloro che cercano spazi versatili e la libertà di creare la casa dei propri sogni.

Caratteristiche Principali:

- Posizione Centrale: Goditi la comodità di essere nel cuore del paese a breve distanza da servizi, negozi e attrazioni.
- Spazi Generosi: L'abitazione si sviluppa su tre piani, offrendo un ampio soggiorno, una cucina accogliente con cucinino e un incantevole piano mansardato. Il piano terra presenta un locale ex negozio, una camera da letto e un bagno, mentre al primo piano troverai ulteriori tre camere da letto e un bagno. La spaziosa soffitta al secondo piano offre infinite possibilità creative.
- Esterno: Accanto alla corte promiscua, troverai un garage e un vasto giardino di proprietà di circa 620 metri quadrati. Questo spazio all'aperto è perfetto per momenti di relax e per realizzare il tuo angolo verde personale.

Opportunità unica per:

- Famiglie Numerose: Spazi generosi per accomodare una grande famiglia, creando ambienti accoglienti e funzionali.
- Due Nuclei Familiari: La disposizione su tre piani consente la creazione di spazi separati per due famiglie, garantendo privacy e indipendenza.
- Investitori: Un'occasione per investire nel settore immobiliare, con la possibilità di ristrutturare e valorizzare questa proprietà in una residenza di prestigio.

Non farti sfuggire questa straordinaria opportunità di investimento e di vita. Contattaci ora per organizzare una visita e scoprire tutto ciò che questa casa unica può offrire!

**PREZZO: € 179.000,00**

Immagini dell'immobile

