Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 041-9G)

Stampa per cliente - Data: 02-11-2026 15:10

Zona:	Sant'Ambrogio	Prezzo:	€ 320.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	116,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:	01-05-2025	Stato consegna:	Libero
MQ:	112	Anno costruzione:	2013
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 296,00		

Descrizione

PRESTIGIOSO APPARTAMENTO IN STORICA VILLA VENETA DEL ‘700

Nel cuore di un’esclusiva oasi di quiete e raffinatezza, proponiamo in vendita un magnifico appartamento situato al secondo ed ultimo piano di una prestigiosa Villa Veneta del XVIII secolo, sapientemente restaurata per preservarne il fascino storico senza rinunciare al comfort contemporaneo.

L’immobile si distingue per l’eleganza delle sue finiture e l’uso di materiali pregiati, in perfetta armonia con il contesto nobiliare della residenza. Gli spazi interni, ampi e luminosi, comprendono un raffinato soggiorno con angolo cottura, una spaziosa camera matrimoniale, una seconda camera doppia, un elegante bagno e un comodo garage singolo.

La proprietà è dotata delle più moderne tecnologie per il massimo benessere abitativo, tra cui pavimenti e serramenti in materiali di pregio, riscaldamento a pavimento, impianto di climatizzazione, domotica avanzata e cablaggio integrato.

Il contesto esterno è un autentico capolavoro paesaggistico: il parco secolare che circonda la Villa accoglie meravigliosi giardini all’italiana, un suggestivo laghetto, un’elegante piscina e un esclusivo campo da tennis in erba sintetica. Completano la proprietà comodi parcheggi esterni e garage interrati.

Un’opportunità unica per chi desidera vivere in un ambiente di rara bellezza e prestigio.

PREZZO: € 320.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO