Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 043)			
Stampa per cliente - Data: 20-05-2024 12:53			
Zona:	Monte	Prezzo:	€ 195.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	192,79 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	20-02-2023	Stato consegna:	Libero
MQ:	262	Anno costruzione:	2006
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

Incantevole Porzione di Rustico Ristrutturato con Vista Panoramica a Sant'Ambrogio di Valpolicella, Frazione Monte

Situata nel suggestivo comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella, nella tranquilla frazione di Monte, questa porzione di rustico indipendente è un gioiello unico, completamente ristrutturato nel 2006.

Caratteristiche principali:

Posizione Incantevole: Immerso nella bellezza collinare di Monte, l'immobile gode di una posizione tranquilla e panoramica, offrendo una vista mozzafiato sulla campagna circostante.

Ristrutturazione del 2006: La proprietà è stata oggetto di una completa ristrutturazione nel 2006, rispettando l'autenticità della casa rustica della Valpolicella. La pietra locale e le travature in legno sono stati sapientemente recuperati, conferendo un fascino senza tempo.

Spaziosa Distribuzione su Tre Livelli: L'abitazione si sviluppa su tre livelli, offrendo una disposizione funzionale. Al piano terra si trova l'ingresso, un ampio soggiorno, una cucina abitabile, un bagno, un disimpegno e una cantina. Il primo piano ospita due camere matrimoniali (una da completare) e un bagno. L'ultimo piano è una luminosa mansarda completamente vivibile, con la possibilità di creare ulteriori ambienti.

Spazi Esterni: La casa vanta una propria area cortiva di fronte e una suggestiva terrazza pavimentata con porticato sul retro. La terrazza è un luogo ideale per godersi il panorama circostante in ogni stagione.

Riscaldamento Autonomo a Pavimento: Per il massimo comfort, la casa è dotata di riscaldamento autonomo a pavimento.

Dettagli Architettonici: La copertura del tetto in legno con travi a vista conferisce un tocco di autenticità e carattere alla proprietà.

Opportunità da non perdere: Questa è una vera opportunità per chi cerca una residenza affascinante in una posizione unica. Il prezzo è trattabile, contattaci per ulteriori dettagli e per prenotare una visita.

Contattaci oggi stesso per scoprire di più su questa affascinante proprietà a Sant'Ambrogio di Valpolicella!

Per ulteriori infomazioni vieni a trovarci presso il nostro Punto Vendita di Domegliara.
Tutte le nostre offerte immobiliari le puoi trovare sul nostro sito primacasa.domegliara.it, oppure segui i nostri canali social facebook ed instagram.
Ti ricordiamo che la nostra struttura offre CONSULENZE DI MUTUO GRATUITE CON TASSI AGEVOLATI.
La nostra agenzia PRIMACASA si trova a Domegliara in via Cesare Battisti, 192.
I nostri orari sono:
dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 12.30 e dalle 15.00 alle ore 19.00.
il sabato mattina solo su appuntamento.
#Primacasadomegliara
#Primacasa
#primapassainprimacasa
#personeoltrelecase
#primapassadaprimacasa
#primacasainforma
#immobiliare
#primacasafranchisingimmobiliare
#realestate

PREZZO: € 195.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128