Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 010)

Stampa per cliente - Data: 02-11-2026 23:03

Zona:	Monte	Prezzo:	€ 150.000,00
Classe energetica:	esente	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Terreno edificabile	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:	06-10-2022	Stato consegna:	Libero
MQ:	825	Anno costruzione:	2022
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:		Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In una posizione davvero strepitosa, con una vista spettacolare che abbraccia la vallata e il Lago di Garda, è disponibile un lotto di terreno edificabile di 825 mq situato all'inizio della frazione di Monte nel Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella.

Il terreno, inserito nella zona z.t.o. B di completamento edilizio, è immediatamente edificabile e non richiede ulteriori opere di lottizzazione.

L'accesso del lotto è diretto dalla strada comunale che conduce alla frazione di Monte. La capacità edificatoria è di 1.235 mc e la posizione panoramica lo rende ideale per la realizzazione di una villa singola oppure di una bifamiliare.

È già disponibile una bozza di progetto per la costruzione di una villa bifamiliare, studiata per valorizzare al massimo la vista e l'esposizione del lotto. La proprietà dispone inoltre di un preventivo di spesa per la realizzazione della casa e si rende disponibile, qualora ci fosse interesse, a predisporre anche un capitolato lavori completo per la costruzione della stessa.

PREZZO: € 150.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO