

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 021)

Stampa per cliente - Data: 18-09-2025 15:35

Zona:	Domegliara	Prezzo:	Trattativa riservata
Classe energetica:	esente	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Azienda Agricola	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	29-11-2022	Stato consegna:	Libero
MQ:	84000	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:		Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

In vendita azienda agricola situata all'interno di un **\*\*fondo chiuso di circa 82.000 mq\*\***, attualmente coltivato a pesche, con impianti e strutture già pronte per un'attività agricola efficiente e redditizia. <br />

<br />

La proprietà comprende: <br />

- **\*\*Terreno agricolo di 82.000 mq\*\***, suddiviso in 24 campi coltivati a pesca, già dotati di **\*\*impianto antigrandine\*\*** e serviti da un **\*\*sistema di irrigazione autonomo\*\*** alimentato da pozzi propri. <br />

- **\*\*Capannone agricolo\*\*** di 800 mq, con una **\*\*cella frigorifera di 200 mq\*\***, ideale per lo stoccaggio e la conservazione della produzione. <br />

- **\*\*Fabbricato rurale\*\*** annesso di circa 900 mq coperto da ristrutturare, <br />

<br />

L'azienda si trova in ottime condizioni generali ed è pronta per essere utilizzata, con infrastrutture moderne e funzionali che la rendono un investimento ideale per imprenditori agricoli o investitori nel settore. <br />

<br />

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.

**Trattativa riservata**

Immagini dell'immobile



Immobiliare San Pietro s.a.s.

Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella

P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

