

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5127)

Stampa per cliente - Data: 25-04-2025 02:24

|                              |              |                                   |               |
|------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Guastalla    | Prezzo:                           | € 118.000,00  |
| Classe energetica:           | G            | Indice di prestazione energetica: | 348,97 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |              |                                   |               |
| Tipologia:                   | Appartamento | Piano immobile:                   | Secondo       |
| Data consegna:               | 23-05-2023   | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 122          | Anno costruzione:                 | 1970          |
| <b>Informazioni edificio</b> |              |                                   |               |
| Video citofono:              | No           | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |              |                                   |               |
| Camere:                      | 2            | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo     | Cucina:                           | Cucinotto     |
| Taverna:                     | No           | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                | 0            | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:              | 0            | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Comune       | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                      | singolo      |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No           | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | No           | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Non presente | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   | Non presente | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 60,00      |                                   |               |

#### Descrizione

A pochi passi dal centro di Guastalla, proponiamo appartamento al secondo piano senza ascensore composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, sala da pranzo, disimpegno, due camere da letto matrimoniali, bagno, balcone, cantina e garage. Fissa l'appuntamento per vedere questo immobile !<br /> Se hai il tuo immobile in vendita e non riesci ad ottenere il tuo risultato rivolgiti ai veri professionisti della vendita della primacasa e non solo.<br /> Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile?<br /> Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te!<br /> Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!! Seguici anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara<br /> Sei interessato ad avere maggiori informazioni ? Chiamaci al n. 0522654501 3280945435.

**PREZZO: € 118.000,00**

#### Immagini dell'immobile

