

Immobiliare San Pietro s.a.s.

Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 046)  Stampa per cliente - Data: 30-10-2025 14:07			
Zona:	Brentino Belluno	Prezzo:	€ 65.000,00
Classe energetica:	esente	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Terreno edificabile	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	987	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	0
Tipo riscaldamento:		Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			



Immobiliare San Pietro s.a.s.

Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

Terreno edificabile con proposte progettuali – Belluno Veronese<br/>br />

SOLO 65.000€ – Progetta la tua nuova casa nel verde!<br/>

Se sogni una casa immersa nella natura, lontano dal caos e pronta per essere realizzata secondo i tuoi desideri, questa è l'occasione giusta per te!<br

<br />

Ti proponiamo un terreno edificabile situato nella bellissima e tranquilla Val d'Adige, in zona residenziale e ben servita, già urbanizzata e subito pronta per costruire.<br/>
struire.

<br />

Caratteristiche principali:<br/>
Superficie totale: 987 mq<br/>
br/>

<br />

Volume edificabile: 987 mc<br/>br />

<br />

In Zona B - completamento edilizio<br/>>br/>

<br />

Indice volumetrico ideale per una villa singola o bifamiliare<br />

<br />

Fino a 2 piani fuori terra<br />

<br />

Accesso diretto e presenza di tutte le utenze: acqua, luce, gas naturale, rete fognaria, illuminazione pubblica<br/>br />

<br />

Novità!<br />

Per aiutarti a immaginare meglio il potenziale del lotto, sono disponibili in allegato:<br/>>br />

<br />

? Planimetrie indicative di una possibile bifamiliare<br/>br />

<br />

? Render fotorealistici che mostrano un'ipotesi di realizzazione moderna ed elegante<br />

<br />

? Si tratta di semplici proposte progettuali, non vincolanti, pensate per offrirti un'idea concreta di ciò che potresti costruire.<br/>
/>

<br />

Perché scegliere questo terreno:<br/>>br />

- ? Contesto riservato e silenzioso, ideale per chi cerca relax e privacy<br/>>br />
- ? Ottima esposizione, immerso nel verde e nella tranquillità della Val d'Adige<br/>br />
- ? Prezzo competitivo per una zona in forte rivalutazione<br />
- ? Perfetto per realizzare una casa su misura, da vivere o mettere a reddito<br/>>br />

<br />

? Contattaci oggi stesso per ricevere la documentazione completa, visionare le planimetrie/render, o per fissare una visita sul posto.<br/>
<br/>
<br/>
<br/>
- Str />

La casa dei tuoi sogni parte da qui.

PREZZO: € 65.000,00

Immagini dell'immobile



Immobiliare San Pietro s.a.s.

Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128



