

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 008)

Stampa per cliente - Data: 04-06-2026 21:05

| | | | |
|------------------------------|--------------|-----------------------------------|------------------|
| Zona: | Lugagnano | Prezzo: | € 149.000,00 |
| Classe energetica: | E | Indice di prestazione energetica: | 86,00 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Appartamento | Piano immobile: | Primo |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Semi-ammobiliato |
| MQ: | 129 | Anno costruzione: | 1970 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 2 | Nr. bagni: | 1 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Cucinotto |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | 2 |
| Nr. ripostigli: | 1 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Nessuno | Cantina: | Si |
| Garage: | Non presente | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Non presente | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 10,00 | | |
| Descrizione | | | |

Centro Lugagnano di Sona – LOCATO - Investimento immobiliare a reddito garantito

Nel cuore del paese, in posizione strategica e comoda a tutti i servizi, un'opportunità unica per chi desidera investire in un immobile già a reddito, situato in una zona stabile e con ottima tenuta del valore nel tempo.

Appartamento al primo piano inserito in una piccola palazzina di sole tre unità, con spese condominiali estremamente contenute: una combinazione ideale per massimizzare la resa dell'investimento.

L'immobile è caratterizzato da una metratura ampia e da una distribuzione interna funzionale, elementi che ne facilitano la locazione e ne aumentano l'attrattività sul mercato.

Composizione:

ingresso, soggiorno luminoso con balcone, cucina abitabile con cucinotto separato e accesso al balcone, bagno finestrato, camera matrimoniale, camera doppia con balcone, ampio ripostiglio finestrato trasformabile in studio o ulteriore locale.

Completa la proprietà una comoda cantina.

L'appartamento è già locato con contratto in essere fino al 31/08/2028, con canone mensile di €600, garantendo una rendita immediata e continuativa senza necessità di interventi o ricerca inquilini.

Punti di forza per l'investitore:

* rendita certa e già attiva

* zona con domanda locativa costante

* basse spese di gestione

* immobile facilmente rilocabile nel tempo

* contesto tranquillo e ben mantenuto

Una soluzione ideale per chi cerca un investimento sicuro, con flussi di cassa regolari e un immobile destinato a mantenere il proprio valore nel tempo.

PREZZO: € 149.000,00

Immagini dell'immobile

