

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 008)

Stampa per cliente - Data: 19-01-2026 09:25

Zona:	Lugagnano	Prezzo:	€ 149.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	86,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	129	Anno costruzione:	1970
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinetto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 10,00		
Descrizione			
In centro paese comodo a tutti i servizi proponiamo ampio appartamento al piano primo in palazzina di sole tre unità. Composto da ingresso, soggiorno, ampia cucina abitabile con cucinetto e balcone. Bagno, camera matrimoniale, camera doppia con balcone e ampio ripostiglio utilizzabile come ulteriore camera da letto oppure studio. L'appartamento dispone inoltre di un' ampia cantina. Comodo parcheggio davanti a casa. Attualmente locato con contratto in scadenza il 31/08/2028 con un' ottima rendita. Ottimo investimento.			
PREZZO: € 149.000,00			

### Immagini dell'immobile

