Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OFFERTA DI AFFITTO PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 041-9G-C)			
Stampa per cliente - Data: 19-11-2026 03:42			
Zona:	Sant'Ambrogio	Prezzo:	€ 1.100,00
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	58,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:	01-06-2025	Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	112	Anno costruzione:	2013
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 200,00		
Descrizione			

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

Prima di fornire ulteriori informazioni o fissare una visita, chiediamo gentilmente agli interessati di inviare una breve presentazione all'indirizzo vr_domegliara@primacasa.it, indicando il numero di persone, la situazione lavorativa ed eventuali referenze.
Non forniamo informazioni telefoniche e non prendiamo in considerazione richieste prive dei dati sopra indicati o inviate tramite portali immobiliari.
Una volta ricevuto e vagliato il materiale, e qualora il profilo risulti in linea con le richieste della proprietà, saremo noi a ricontattarvi direttamente per eventuali approfondimenti o per concordare una visita.

In una Villa Veneta completamente ristrutturata, nella splendida Valpolicella, proponiamo in affitto un appartamento posto al secondo ed ultimo piano composto da un soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, un bagno , una camera doppia ed un garage singolo. La Villa dispone di ampio parco secolare, piscina e campo da tennis. Disponibile da subito. Solo referenziati. Informazioni solo in agenzia.
Scegli di vivere in una delle piu' belle Ville storiche della Valpolicella, Villa Rovereti Zurla.
In località Sant' Ambrogio di Valpolicella armoniosamente inserita in un ampio complesso architettonico disposto attorno ad un cortile interno, sorge Villa Rovereti Zurla. Secolari piante ad alto fusto vegliano come sentinelle fiere su questa affascinante, tipica VILLA VENETA del primo Settecento, già dei Rovereti e poi degli Zurla.
Un progetto di recupero e ristrutturazione della villa e del suo contesto ha portato alla realizzazione di 27 unità abitative e 2 ville, nel pieno rispetto e mantenimento delle strutture consolidate e delle caratteristiche storiche esistenti.
Nel cuore della Valpolicella, nella più nobile e nota provincia Veronese, proponiamo appartamenti in una prestigiosa villa veneta del Settecento magnificamente ristrutturata. Un'oasi di rara bellezza e per una qualità della vita e una serenità tutte da vivere. Ogni giorno, in Valpolicella.
La villa è circondata da giardini all'italiana ed è immersa in un grande parco con piante secolari, nel quale è possibile rilassarsi o praticare sport grazie anche alla presenza del campo da tennis e della piscina.
Sintesi delle finiture.
Le unità residenziali che offriamo sono arricchite da finiture e materiali di pregio, nel pieno rispetto del contesto e del vissuto storico della Villa, ad esempio:

- Pavimenti e serramenti in materiali pregiati
- Riscaldamento a pavimento
- Impianto di condizionamento
- Impianto elettrico domotizzato
- Cablaggio delle abitazioni
- Ascensori interni di ultima generazione

Mentre all'esterno sono presenti:

- Giardini all'italiana e parco con piante secolari
- Campo da tennis in erba sintetica
- Piscina
- Suggestivo laghetto inserito nel parco
- Parcheggi e garage interrati

PREZZO: € 1.100,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO