

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 054)**

Stampa per cliente - Data: 20-05-2024 12:42

Zona:	Sant'Ambrogio	Prezzo:	€ 700.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	124,23 KWH/m3
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	331	Anno costruzione:	2011
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Bifamiliare con Giardino in Zona Residenziale di Sant'Ambrogio<br />

<br />

In una tranquilla e prestigiosa zona residenziale di Sant'Ambrogio, recentemente lottizzata e chiusa al traffico per garantire la massima serenità, proponiamo in vendita una splendida porzione di Bifamiliare, completamente indipendente, mantenuta in ottimo stato, con un generoso giardino di 330 mq.<br />

<br />

Caratteristiche Principali:<br />

<br />

Posizione Ideale: Situata in una zona residenziale prestigiosa e recentemente sviluppata, l'abitazione offre tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi nelle vicinanze.<br />

<br />

Spazi Interni Raffinati: La proprietà si sviluppa su più livelli, offrendo un ampio soggiorno, uno studio che può fungere da quarta camera, una cucina abitabile con accesso a un porticato ideale per godersi l'estate, un disimpegno e un bagno, tutti al piano terra.<br />

<br />

Zona Notte Ben Strutturata: Salendo al primo piano attraverso un elegante vano scale in marmo, si trovano due camere matrimoniali, di cui una con bagno privato e vasca idromassaggio, un ripostiglio, una camera/lavanderia con terrazza e un bagno.<br />

<br />

Spazi Multifunzionali: Il piano seminterrato offre una spaziosa taverna con camino, un grande bagno finestrato con doccia, un garage quadruplo e una stanza attualmente adibita ad officina.<br />

<br />

Ampio Giardino e Lotto Edificabile<br />

<br />

Comfort e Accessori: La bifamiliare è venduta completamente arredata, compreso il montascale. Dispone di riscaldamento autonomo a pavimento, aria condizionata, stufa a legna caratteristica, impianto centralizzato per l'aspirazione delle polveri e addolcitore per l'acqua, garantendo un elevato livello di comfort per una residenza di pregio.<br />

<br />

Questa è un'opportunità unica per chi cerca una casa elegante, funzionale e dotata di ogni comfort in una delle zone più ricercate di Sant'Ambrogio.

Contattaci ora per organizzare una visita e scoprire tutte le caratteristiche di questa straordinaria proprietà!

**PREZZO: € 700.000,00**

Immagini dell'immobile

