

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 006)**

Stampa per cliente - Data: 03-04-2025 20:41

Zona:	Volargne	Prezzo:	€ 125.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	313,88 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	12-03-2024	Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	207	Anno costruzione:	1920
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
<b>Descrizione</b>			

**\*\*Casa d'Angolo nel Cuore di Volargne\*\***<br />

<br />

Nel suggestivo centro del paese di Volargne, proponiamo in vendita una spaziosa casa d'angolo di oltre 200 mq coperti, completamente indipendente e dotata di un ampio giardino di proprietà.<br />

<br />

L'abitazione si sviluppa su due livelli: al piano terra si trovano un accogliente ingresso, un luminoso soggiorno, una cucina abitabile, un pratico ripostiglio e un bagno. Al primo piano, tre ampie camere matrimoniali, un ulteriore ripostiglio, un bagno, una generosa terrazza di 50 mq e un balcone panoramico. Da una delle camere si accede a una spaziosa soffitta che offre la possibilità di creare ulteriori ambienti.<br />

<br />

Il piano terra dispone inoltre di un grande locale polifunzionale con accesso al retrostante giardino, ideale per diverse destinazioni d'uso, un locale ripostiglio, uno spazio tecnico e un doppio garage.<br />

<br />

L'immobile è parzialmente da ristrutturare per essere abitabile e necessita di interventi di ricondizionamento del tetto. Inoltre, è ancora da completare la procedura di fine lavori. La casa è dotata di impianto di riscaldamento autonomo, con la possibilità di allacciarsi alla rete del gas già presente davanti all'abitazione.<br />

<br />

Con un delizioso cortile all'ingresso e un giardino interno accessibile dalla cucina, questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una casa indipendente d'angolo, da personalizzare secondo le proprie esigenze.<br />

<br />

Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento:<br />

<br />

**\*\*PRIMACASA DOMEGLIARA\*\*** <br />

Via Cesare Battisti, 192 <br />

Tel. 045 6888416 <br />

Orari di apertura: dalle 9.00 alle 12.30 e dalle 15.00 alle 19.00. <br />

Sabato su appuntamento.<br />

<br />

#Primacasadomegliara <br />

#Primacasa <br />

#personeoltrelecasa <br />

#primapassainprimacasa <br />

#immobiliare <br />

#primacasafranchisingimmobiliare <br />

#realestate <br />

#primacasainforma

**PREZZO: € 125.000,00**

Immagini dell'immobile

