Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 006)			
Stampa per cliente - Data: 01-07-2025 07:04			
Zona:	Volargne	Prezzo:	€ 135.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	313,88 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	12-03-2024	Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	207	Anno costruzione:	1920
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

Casa d'Angolo nel Cuore di Volargne

Nel suggestivo centro del paese di Volargne, proponiamo in vendita una spaziosa casa d’angolo di oltre 200 mq coperti, completamente indipendente e dotata di giardino di proprietà.

L’abitazione si sviluppa su due livelli più un piano soffitta. Al piano terra troviamo un accogliente ingresso, un luminoso soggiorno, una cucina abitabile, un pratico ripostiglio e un bagno. Al primo piano si trovano tre ampie camere matrimoniali, un ulteriore ripostiglio, un secondo bagno, una generosa terrazza di 50 mq e un balcone panoramico. Da una delle camere si accede a una spaziosa soffitta, ideale per la realizzazione di ulteriori ambienti.

Il piano terra comprende inoltre un grande locale polifunzionale con accesso al giardino retrostante, perfetto per diversi utilizzi, oltre a un locale ripostiglio, uno spazio tecnico e un ampio garage doppio.

L’immobile è parzialmente da ristrutturare per essere reso abitabile e necessita di interventi di ricondizionamento del tetto.

La casa è dotata di impianto di riscaldamento autonomo.

Con un delizioso cortile d’ingresso e un giardino interno accessibile dalla cucina, questa proprietà rappresenta un’opportunità unica per chi desidera una casa d’angolo indipendente, da personalizzare secondo le proprie esigenze.

Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento:

PRIMACASA DOMEGLIARA
Via Cesare Battisti, 192
Tel. 045 6888416
Orari di apertura: 9.00 – 12.30 / 15.00 – 19.00
Sabato su appuntamento

#Primacasadomegliara
#Primacasa
#PersoneOltreLeCase
#PrimaPassaInPrimacasa
#Immobiliare
#PrimacasaFranchisingImmobiliare
#RealEstate
#PrimacasaInforma

PREZZO: € 135.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO