

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 008)

Stampa per cliente - Data: 25-04-2025 11:19

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |                                   |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Sottomarina Zona Nuova | Prezzo:                           | € 159.000,00  |
| Classe energetica:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | F                      | Indice di prestazione energetica: | 603,60 KWH/m2 |
| Informazioni generali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |                                   |               |
| Tipologia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Appartamento           | Piano immobile:                   | Terzo         |
| Data consegna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        | Stato consegna:                   | Ammobiliato   |
| MQ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 50                     | Anno costruzione:                 |               |
| Informazioni edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |                                   |               |
| Video citofono:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | No                     | Portineria:                       | No            |
| Accessori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                                   |               |
| Camere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2                      | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Autonomo               | Cucina:                           | Cucinotto     |
| Taverna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | No                     | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0                      | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0                      | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Comune                 | Cantina:                          | No            |
| Garage:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Non presente           |                                   |               |
| Sala da pranzo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | No                     | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | No                     | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Presente - autonomo    | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Non presente           | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | € 40,00                |                                   |               |
| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                   |               |
| <p>SOTTOMARINA: Situato all'ultimo piano di una palazzina senza ascensore, l'appartamento offre una splendida vista mare e un'atmosfera accogliente. La casa è composta da due camere da letto, un bagno e una zona giorno luminosa, perfetta per rilassarsi dopo una giornata trascorsa tra il mare e le bellezze di Sottomarina. &lt;br /&gt;</p> <p>Completa il tutto un balcone, ideale per respirare l'aria di mare e godersi il panorama.&lt;br /&gt;</p> <p>Un'opportunità perfetta per chi cerca un'abitazione a pochi passi dalla spiaggia, oppure un investimento per le vacanze.</p> |                        |                                   |               |
| PREZZO: € 159.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |                                   |               |

### Immagini dell'immobile

