

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 364)

Stampa per cliente - Data: 23-11-2024 21:42

|                              |                   |                                   |               |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Sottomarina       | Prezzo:                           | € 285.000,00  |
| Classe energetica:           | G                 | Indice di prestazione energetica: | 528,01 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                   |                                   |               |
| Tipologia:                   | Casa Indipendente | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:               |                   | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 100               | Anno costruzione:                 |               |
| <b>Informazioni edificio</b> |                   |                                   |               |
| Video citofono:              | No                | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                   |                                   |               |
| Camere:                      | 3                 | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo          | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No                | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                | 1                 | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:              | 0                 | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato           | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | singolo           |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No                | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | No                | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Non presente      | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   |                   | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00            |                                   |               |

### Descrizione

In posizione centrale, proponiamo in vendita una rara casa singola di circa 120 mq, con un accogliente cortile privato e un comodo garage. La proprietà è disposta su due livelli. <br />

<br />

Al piano terra, un ingresso accogliente conduce a un'ampia cucina perfetta per riunioni familiari e cene conviviali. Il soggiorno, separato dalla cucina, offre uno spazio ideale per rilassarsi o intrattenere gli ospiti, mentre il bagno al piano terra garantisce comodità e funzionalità. <br />

<br />

Al primo piano, si trovano tre spaziose camere matrimoniali, ognuna delle quali offre un ambiente luminoso e accogliente. Il bagno principale serve comodamente tutte le stanze. Due delle camere hanno accesso diretto a un delizioso terrazzino, ideale per godersi un momento di relax all'aria aperta o per iniziare la giornata con una boccata d'aria fresca. <br />

<br />

Grazie alle grandi finestre e alla disposizione degli ambienti, la casa è inondata di luce naturale durante tutto il giorno. Gli interni sono pronti per essere personalizzati secondo i tuoi gusti e le tue esigenze, con la possibilità di apportare lavori di ristrutturazione per trasformare questa casa in un autentico gioiello. <br />

<br />

Un'opportunità esclusiva a Sottomarina, in una posizione strategica e comoda a tutti i servizi. Questa casa singola con cortile privato rappresenta una soluzione ideale per chi cerca spazio, indipendenza e una proprietà da modellare secondo i propri desideri.

**PREZZO: € 285.000,00**

Immagini dell'immobile

