

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 057)

Stampa per cliente - Data: 08-09-2024 04:43

Zona:	Sant'Ambrogio	Prezzo:	€ 209.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	62,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Ufficio	Piano immobile:	Primo
Data consegna:	05-02-2024	Stato consegna:	Libero
MQ:	90	Anno costruzione:	2010
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	non presente
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 75,00		

### Descrizione

Elegante Ufficio Direzionale con Monocale Annesso nel Cuore di Sant'Ambrogio di Valpolicella<br /><br />  
 Posizionato nel rinomato complesso residenziale Borgo ai Cimieri, nel centro di Sant'Ambrogio di Valpolicella, proponiamo la vendita di un raffinato ufficio direzionale situato al piano primo.<br /><br />  
 Caratteristiche Principali:<br /><br />  
 Localizzazione: Centro di Sant'Ambrogio di Valpolicella, Borgo ai Cimieri<br />  
 Piano: Primo<br />  
 Composizione: Ingresso, sala d'attesa, tre uffici separati, bagno, balcone attrezzato con tenda da sole motorizzata<br />  
 Ambiente Aggiuntivo: Monocale completamente attrezzato con cucina, letto a scomparsa, bagno privato con doccia<br />  
 Stato dell'Immobile: Praticamente nuovo, suddiviso in ambienti con eleganti divisorie in vetro<br />  
 Riscaldamento: Aria con ventil convettori, riscaldamento e raffreddamento a pompa di calore<br />  
 Servizi Aggiuntivi: Ascensore condominiale<br />  
 Spese Condominiali: Circa 750 € annui (comprehensive di acqua)<br />  
 Classe Energetica: C<br />  
 Libero: Immediatamente disponibile<br />  
 Opzione Aggiuntiva:<br />  
 Possibilità di acquistare due garage aggiuntivi.<br /><br />  
 Questo ufficio offre un ambiente professionale di prima classe, caratterizzato da un design moderno e finiture di alta qualità. La presenza del monocale attiguo aggiunge versatilità, ideale per chi desidera unire lavoro e comfort abitativo in un'unica soluzione.<br /><br />  
 Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita, non esitate a contattarci. Un'opportunità unica nel cuore di Sant'Ambrogio di Valpolicella vi aspetta!

**PREZZO: € 209.000,00**

Immagini dell'immobile

