

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 036)**

Stampa per cliente - Data: 19-01-2026 09:48

Zona:	Volargne	Prezzo:	€ 260.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	360,00 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	31-08-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	287	Anno costruzione:	1940

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

### Ampia porzione di casa in corte rurale – due unità indipendenti, ideale per due nuclei familiari<br />

<br />

In una caratteristica corte rurale composta da cinque abitazioni, proponiamo in vendita una porzione di casa di 287 mq commerciali, già suddivisa in due appartamenti con ingressi indipendenti.<br />

Una soluzione rara e versatile, perfetta per due nuclei familiari, per genitori e figli o per chi desidera abitare e investire nello stesso immobile.<br />

<br />

**\*\*Composizione dell'immobile\*\*<br />**

<br />

Al piano terra si trova un bilocale con ingresso autonomo, soggiorno, cucina, camera matrimoniale e bagno.<br />

Una soluzione comoda, priva di barriere architettoniche, adatta anche come unità da mettere a reddito.<br />

<br />

Al piano primo si sviluppa un quadrilocale con ingresso indipendente, locale disbrigo, lavanderia e ripostigli vari al piano terra; soggiorno, cucina abitabile, due ampie camere, bagno e terrazzo di 25 mq ideale per pranzi e momenti di relax all'aperto.<br />

Soffitta accessibile tramite botola al piano secondo.<br />

<br />

Completano la proprietà un garage, una cantina e un porticato esterno con terrazza di circa 25 mq.<br />

<br />

**\*\*Dotazioni e comfort\*\*<br />**

<br />

\* Riscaldamento autonomo con caldaia a gas metano<br />

\* Impianto di climatizzazione<br />

\* Fognatura comunale<br />

\* Doppia esposizione nord-sud che garantisce luminosità e ventilazione naturale<br />

<br />

**\*\*Contesto e posizione\*\*<br />**

<br />

La casa è inserita in un ambiente tranquillo e tipicamente rurale, con un'ampia corte comune che conserva il fascino delle antiche cascine.<br />

Pur trovandosi fuori dal centro abitato, è facilmente raggiungibile e ben collegata ai principali servizi e vie di comunicazione.<br />

Una soluzione ideale per chi cerca spazio, indipendenza e quiete, senza rinunciare alla praticità.<br />

<br />

**\*\*Ottimo rapporto qualità/prezzo\*\*<br />**

<br />

Con un prezzo di 260.000 euro, pari a meno di 1.000 €/mq, questa proprietà rappresenta una vera opportunità per chi desidera una casa ampia, pronta da abitare e con un potenziale unico per famiglie numerose o soluzioni bifamiliari.<br />

<br />

**\*\*Consegna\*\*<br />**

<br />

Disponibile entro 12 mesi dal preliminare di compravendita.<br />

<br />

Un'unica proprietà, due abitazioni, mille possibilità.<br />

La casa ideale per vivere insieme, mantenendo la propria indipendenza.

**PREZZO: € 260.000,00**

Immagini dell'immobile

