

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 813)

Stampa per cliente - Data: 05-02-2025 11:46

Zona:	Rubiera	Prezzo:	€ 134.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	145,90 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	107	Anno costruzione:	1975
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 80,00		

#### Descrizione

RUBIERA - Proponiamo appartamento in condominio di sei unità, situato al terzo ed ultimo piano. Soluzione composta da: ingresso, ampia cucina abitabile con uscita su balcone, soggiorno con uscita su balcone, disimpegno, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato, ampia cantina e garage al piano terra. Zona servita e comoda a tutti i principali servizi. <br />

Per maggiori informazioni contattaci all'indirizzo [re\\_rubiera@primacasa.it](mailto:re_rubiera@primacasa.it) oppure al cell. 320 037 1615 (Referente Nicola Borsari).

**PREZZO: € 134.000,00**

#### Immagini dell'immobile

