Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 014)

Stampa per cliente - Data: 19-11-2026 03:32

Zona:	Gargagnago	Prezzo:	€ 370.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m3
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	540	Anno costruzione:	1900
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Rustico da ristrutturare a Gargagnago, Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella

Posizione: Gargagnago, Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella

Immerso nella suggestiva campagna della Valpolicella, nella tranquilla frazione di Gargagnago, offriamo in vendita un rustico di charme da riammodernare, con un ampio giardino privato. La posizione privilegiata rende questo immobile ideale per chi desidera la tranquillità della campagna pur rimanendo comodo ai principali servizi.

Caratteristiche dell'immobile:

Superficie: Circa 550 mq su tre piani (cielo terra)
Potenziale: Possibilità di creare più unità abitative
Condizione attuale: Parzialmente abitabile, necessita di lavori di ristrutturazione
Indipendenza: Parte di un antico casale rustico, posizione d'angolo e completamente indipendente
Terreno: Privato, circa 160 mq di estensione
Questa proprietà offre un'opportunità unica per realizzare un progetto su misura: dalla creazione di un affascinante Bed & Breakfast alla conversione in miniappartamenti ad uso turistico.

Per maggiori dettagli e per organizzare una visita, non esitate a contattarci. Questo rustico promette di trasformarsi in un'oasi di charme e potenzialità nel cuore della Valpolicella.

PREZZO: € 370.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128



