Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 034)

Stampa per cliente - Data: 15-11-2026 22:14

Zona:	Ponton	Prezzo:	€ 189.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	36,30 KWH/m3
Informazioni generali			
Tipologia:	Negozio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	22-04-2024	Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	352	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In una posizione fronte strada, proponiamo in vendita un ampio locale commerciale adibito ed attrezzato a pizzeria e ristorante.
L'unità è composta da un ampio locale di ingresso con bar, ampia salone ristorante con forno pizza, cucina attrezzata, due cantine al piano interrato ed un' ampia corte privata di c.a. 140 mq, da adibire a terrazza estiva.
Al piano primo, collegato alla struttura, troviamo un appartamento monolocale con bagno e terrazza.
Riscaldamento autonomo.
POSSIBILITA' DI CAMBIO D'USO DA COMMERCIALE A RESIDENZIALE.

PREZZO: € 189.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO