

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 148)

Stampa per cliente - Data: 23-11-2024 07:46

|                             |                   |                                   |               |
|-----------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Rolo              | Prezzo:                           | € 125.000,00  |
| Classe energetica:          | G                 | Indice di prestazione energetica: | 445,76 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                   |                                   |               |
| Tipologia:                  | Casa Indipendente | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:              |                   | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 310               | Anno costruzione:                 | 1960          |
| Informazioni edificio       |                   |                                   |               |
| Video citofono:             | No                | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                   |                                   |               |
| Camere:                     | 3                 | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo          | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               | 0                 | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:             | 0                 | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                   | Privato           | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | doppio            |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | Si                | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Non presente      | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  | Non presente      | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00            |                                   |               |

### Descrizione

Proponiamo casa indipendente a due passi dal centro e comoda a tutti i servizi. <br />

L'immobile è composto da: ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, locale tecnico e due uffici al piano terra.<br />

Al piano primo si trovano 3 camere da letto matrimoniali e bagno.<br />

Al secondo piano soffitta al grezzo. La soluzione è circondata da giardino su quattro lati e dispone di ampia autorimessa e deposito.<br />

Libero da subito, si presta ad ottime opere di ristrutturazione e personalizzazione.

**PREZZO: € 125.000,00**

### Immagini dell'immobile

