Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 026)			
Stampa per cliente - Data: 14-05-2025 13:15			
Zona:	Dolcè	Prezzo:	€ 139.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	348,42 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	01-12-2023	Stato consegna:	Libero
MQ:	210	Anno costruzione:	1965
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

Affascinante Rustico nel Cuore di Dolcè con Giardino Interno

Nel cuore del caratteristico centro di Dolcè, è disponibile una straordinaria opportunità abitativa: una spaziosa porzione di rustico, completamente ristrutturata e indipendente su due livelli, con un grazioso giardino interno che aggiunge un tocco di serenità al contesto.

Caratteristiche Principali:
Localizzazione: Centro paese, Dolcè
Tipo: Porzione di rustico indipendente su due livelli

Composizione:
Piano Terra: Soggiorno, cucina, bagno, cantina
Piano Primo: Due camere matrimoniali, bagno, ampio ripostiglio, luminoso soggiorno con affaccio sul giardino privato
Stato: Completamente ristrutturato e agevolmente abitabile
Finiture: Conserva il fascino delle finiture dell'epoca
Comfort: Due camini interni funzionanti, riscaldamento a gas metano indipendente
Spazi Esterni: Caratteristico giardinetto interno completamente riservato

Altre Caratteristiche:
Il fabbricato ha beneficiato di diverse risistemazioni nel corso degli anni, garantendo una dimora pronta all'uso con un'eleganza senza tempo. L'abitazione è libera da subito, offrendo la possibilità di trasferirsi senza indugi.

Per ulteriori dettagli e per organizzare una visita a questa residenza unica, vi invitiamo a contattarci in agenzia. Questo rustico rappresenta una combinazione affascinante di tradizione e comfort. Non lasciatevi sfuggire questa opportunità.

Prezzo trattabile.

PRIMACASA DOMEGLIARA
Via Cesare Battisti, 192
Tel. 045 6888416
Orari di Apertura:

- Dal lunedì al venerdì: 9.00 - 12.30 e 15.00 - 19.00
- Sabato: su appuntamento

Affidati a Primacasa Domegliara per una valutazione professionale e un'assistenza completa nella vendita della tua casa.

PREZZO: € 139.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO