Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 005)

Stampa per cliente - Data: 14-08-2025 11:33

Zona:	Sant'Ambrogio	Prezzo:	€ 60.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	148	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	Retro cucina
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	non presente
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In vendita caratteristico rustico terra-cielo con terrazza vista lago a Monte, Sant’Ambrogio di Valpolicella

Nel cuore dell’incantevole frazione di Monte, proponiamo in vendita un suggestivo rustico terra-cielo, ideale per chi cerca una soluzione abitativa ricca di fascino e autenticità.
L’immobile, da ristrutturare, si sviluppa su tre livelli ed è così composto: al piano terra troviamo un’accogliente zona giorno con soggiorno e cucina separata; al primo piano una spaziosa camera matrimoniale e un bagno; al secondo piano un’ulteriore camera matrimoniale.
Completano la proprietà una splendida terrazza con vista panoramica sul lago, perfetta per momenti di relax, e un piccolo ma grazioso giardino privato.
Un’opportunità unica per creare la casa dei propri sogni in una delle zone più suggestive della Valpolicella.

PREZZO: € 60.000,00

Immagini dell'immobile