Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 005)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 11:57

Zona:	Monte	Prezzo:	€ 99.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	250,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	10-06-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	220	Anno costruzione:	1800
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Rustico storico da ristrutturare con terreno privato a Monte di Sant’Ambrogio

A Monte di Sant’Ambrogio, nel cuore della Valpolicella, proponiamo in vendita una porzione d’angolo di un antico fabbricato risalente al 1800, situato in una posizione tranquilla, ben esposta e panoramica, con una bella vista aperta sulla valle.

L’immobile si sviluppa su tre livelli fuori terra, con una superficie di circa 80 mq per piano, oltre a un piano seminterrato e a una soffitta con possibilità di utilizzo abitativo, da verificare in base alle caratteristiche dell’immobile e alle normative vigenti.

Al piano seminterrato troviamo un’ampia cantina con accesso diretto al cortile e un ricovero coperto utilizzabile come posto auto.

La metratura e la disposizione degli ambienti permettono di valutare diverse soluzioni di recupero, compresa la possibilità di realizzare due unità abitative indipendenti, previa verifica della fattibilità tecnica e urbanistica.

La proprietà comprende anche un terreno esclusivo di circa 455 mq, adiacente al fabbricato, dove è possibile realizzare un giardino, un orto o uno spazio esterno da vivere in tranquillità.

Si tratta di una soluzione interessante per chi desidera recuperare un immobile storico, personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze e vivere in un contesto tranquillo, immerso nel paesaggio della Valpolicella.

È possibile valutare anche la vendita separata delle due unità, subordinatamente alla fattibilità dell’intervento e alla definizione delle condizioni di vendita.

Per maggiori informazioni, vi aspettiamo presso il nostro ufficio PRIMACASA di Domegliara.

PREZZO: € 99.000,00

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO