

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 005)

Stampa per cliente - Data: 17-09-2026 00:13

Zona:	Monte	Prezzo:	€ 105.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	250,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	10-06-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	220	Anno costruzione:	1800
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

RUSTICO STORICO PANORAMICO DA RISTRUTTURARE CON TERRENO PRIVATO – MONTE DI SANT'AMBROGIO

****Monte di Sant'Ambrogio – Valpolicella**
**

In posizione ****tranquilla, panoramica e ottimamente esposta****, proponiamo in vendita una porzione d'angolo di un ****antico fabbricato risalente al 1800****, completamente da ristrutturare, con splendida ****vista aperta sulla valle****.

L'immobile si sviluppa su ****tre livelli fuori terra****, oltre al piano seminterrato, con circa ****80 mq per piano****, oltre a una soffitta/mansarda abitabile. Al piano seminterrato sono presenti un'ampia ****cantina con accesso diretto al cortile**** e un ****ricovero coperto utilizzabile come posto auto****.

Attualmente la proprietà è costituita da ****due unità catastali****, derivanti dal frazionamento di un'unica abitazione. La generosa metratura e la conformazione del fabbricato consentono di valutare, ****previa verifica urbanistica e progettuale****, diverse soluzioni distributive, tra cui il recupero come unica ampia residenza o, ove consentito, la realizzazione di due unità abitative.

Completa la proprietà un ****terreno esclusivo di circa 455 mq****, adiacente al fabbricato, ideale per creare un giardino privato, un'area relax o un orto.

Una soluzione interessante per chi cerca un ****immobile storico da recuperare e personalizzare****, con ampi spazi, terreno privato e una splendida posizione panoramica nel cuore della ****Valpolicella****.

PREZZO: € 105.000,00

Immagini dell'immobile

