

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10279)

Stampa per cliente - Data: 06-06-2025 09:16

Zona:	Cherubine	Prezzo:	€ 99.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	134,41 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:	07-05-2024	Stato consegna:	Locato
MQ:	130	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			
Complesso immobiliare costituito da un appartamento quadrilocale al piano primo, due negozi/uffici al piano terra e posto auto coperto. Attualmente concesso in locazione con rendita lorda di oltre l' 8%. Ogni unità é con utenze autonome.

 Appartamento con ingresso ed utenze indipendenti. Pavimenti in gress porcellanato sostituiti da poco, porte interne nuove, riscaldamento con termosifoni in ghisa, serramenti in legno con vetro singolo, avvolgibili in PVC e serramenti in alluminio esterno, impianto elettrico rifatto e caldaia pari al nuovo. Come accessori sono presenti due uffici con ingresso ed impianti indipendenti, ed un ampio e comodo posto auto coperto. Attualmente, tutto il complesso é concesso in locazione con contratto in scadenza 31/08/2028. Ideale come investimento con rendita attuale di oltre l' 8%.			
PREZZO: € 99.000,00			

Immagini dell'immobile

