

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 841)**

Stampa per cliente - Data: 20-09-2024 04:48

|                              |                        |                                   |               |
|------------------------------|------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Rubiera                | Prezzo:                           | € 159.000,00  |
| Classe energetica:           | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 320,00 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                        |                                   |               |
| Tipologia:                   | Appartamento           | Piano immobile:                   | Secondo       |
| Data consegna:               |                        | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 130                    | Anno costruzione:                 | 1980          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                        |                                   |               |
| Video citofono:              | No                     | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                        |                                   |               |
| Camere:                      | 3                      | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo               | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No                     | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                | 1                      | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:              | 1                      | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Comune                 | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                      | singolo                |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | Si                     | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                  | Si                     | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Non presente           | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   | Non presente           | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 60,00                |                                   |               |

**Descrizione**

RUBIERA - Proponiamo appartamento dalle ampie metrature in condominio con basse spese di gestione e riscaldamento autonomo. La soluzione è situata al secondo ed ultimo in piano, senza ascensore. Ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno con uscita su terrazzo, disimpegno, due camere da letto matrimoniali, camera singola, ripostiglio, bagno finestrato. Piano terra garage singolo. Immobile libero. Per maggiori informazioni contattaci all'indirizzo [re\\_rubiera@primacasa.it](mailto:re_rubiera@primacasa.it) oppure al cell. 320 037 1615 (Referente Nicola Borsari).

**PREZZO: € 159.000,00**

**Immagini dell'immobile**

