

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1565)**

Stampa per cliente - Data: 20-09-2024 07:34

|                              |                   |                                   |               |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Selva di Progno   | Prezzo:                           | € 120.000,00  |
| Classe energetica:           | G                 | Indice di prestazione energetica: | 417,40 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                   |                                   |               |
| Tipologia:                   | Casa Indipendente | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:               | 20-05-2024        | Stato consegna:                   | Ammobiliato   |
| MQ:                          | 308               | Anno costruzione:                 | 1960          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                   |                                   |               |
| Video citofono:              | No                | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                   |                                   |               |
| Camere:                      | 4                 | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo          | Cucina:                           | Cucinotto     |
| Taverna:                     | No                | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                | 2                 | Nr. balconi:                      | 0             |
| Nr. ripostigli:              | 1                 | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                    | Privato           | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                      | doppio            |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | Si                | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                  | No                | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              |                   | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   |                   | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00            |                                   |               |

**Descrizione**

In centro a Giazza, soluzione singola con giardino di proprietà, disposta su 3 livelli così composta: al piano terra ingresso, sala da pranzo, cucinotto, soggiorno e camera, al piano intermedio bagno finestrato di buone dimensioni e al piano primo tre camere matrimoniali e un ripostiglio che può essere convertito in bagno a servizio della camera. Al piano interrato cantina e garage doppio. Giardino sviluppato principalmente sul fronte e sul retro dell'immobile per un totale di circa 335 mq. Da rimodernare. Possibilità di collegarsi direttamente al gas metano.

**PREZZO: € 120.000,00**

**Immagini dell'immobile**

