

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 262)**

Stampa per cliente - Data: 16-11-2024 01:42

|                              |                     |                                   |                  |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------|
| Zona:                        | Colognola ai Colli  | Prezzo:                           | € 137.000,00     |
| Classe energetica:           | C                   | Indice di prestazione energetica: | 141,70 KWH/m2    |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |                  |
| Tipologia:                   | Appartamento        | Piano immobile:                   | Primo            |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Semi-ammobiliato |
| MQ:                          | 75                  | Anno costruzione:                 | 2006             |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |                  |
| Video citofono:              | Si                  | Portineria:                       | No               |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |                  |
| Camere:                      | 2                   | Nr. bagni:                        | 1                |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Angolo cottura   |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No               |
| Nr. terrazzi:                | 2                   | Nr. balconi:                      |                  |
| Nr. ripostigli:              |                     | Soffitta:                         | No               |
| Giardino:                    | Nessuno             | Cantina:                          | No               |
| Garage:                      | singolo             |                                   |                  |
| Sala da pranzo:              | No                  | Studio:                           | No               |
| Lavanderia:                  | No                  | Ascensore:                        | No               |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | esterna          |
| Antifurto:                   | Predisposizione     | Portone:                          | No               |
| Spese condominiali mensili:  | € 350,00            |                                   |                  |

**Descrizione**

COLOGNOLA AI COLLI<br />

VIA VENEZIA In zona servita comoda a tutti i servizi, grazioso appartamento trilocale d'angolo al piano primo composto da soggiorno con angolo cottura servito da un profondo terrazzino, disimpegno, camera matrimoniale con cabina armadio, cameretta con altro balcone e bagno finestrato. Parzialmente arredato, completo di tenda motorizzata, impianto di climatizzazione, inferiate su tutte le finestre e porte finestre. Comodo garage singolo al piano interrato. L'appartamento è ottimamente tenuto. LA RETE DI PUNTI VENDITA AFFILIATI PRIMACASA E' PRESENTE SUL MERCATO DELL'INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE DAL 1990 CON UNA FORMULA IN FRANCHISING VINCENTE, REALTA' LEADER PER INNOVAZIONE, AFFIDABILITA' E TRASPARENZA. OGNI PUNTO VENDITA AFFILIATO PRIMACASA USUFRUISCE DI UNA METODOLOGIA DI LAVORO CONSOLIDATA, FRUTTO DI ANNI DI ESPERIENZA E DI UN CONTINUO E COSTANTE AGGIORNAMENTO. PRIMACASA PUBBLICA LE OFFERTE IMMOBILIARI SUL MENSILE "PRIMACASA NEWS" EDITO IN OLTRE 3.650.000 COPIE DISTRIBUITE CAPILLARMENTE SUL TERRITORIO E IL SITO INTERNET RICEVE MIGLIAIA DI VISITE OGNI MESE. L'AGENTE PRIMACASA INOLTRE E' IN GRADO DI EFFETTUARE UNA CORRETTA VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE, BASATA, OLTRE CHE SU CONOSCENZE EDILIZIE, ANCHE SULLA CONOSCENZA DEL TERRITORIO, DELLA DOMANDA E DELL'OFFERTA E DELL'ANDAMENTO DEL MERCATO. IL CLIENTE ACQUIRENTE/VENDITORE SARA' ASSISTITO FINO IN SEDE DI ROGITO NOTARILE E GLI AGENTI PRIMACASA SI FARANNO CARICO DI PRESENTARE LA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA AL PERFEZIONAMENTO DEL ROGITO, PREZENZIANDO PERSONALMENTE E ASSISTENDO IL CLIENTE IN QUESTA FASE DELLA TRANSIZIONE.

**PREZZO: € 137.000,00**

Immagini dell'immobile

