

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4933)**

Stampa per cliente - Data: 15-12-2025 13:58

Zona:	Correggio	Prezzo:	€ 289.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	3,51 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	122	Anno costruzione:	2024

**Informazioni edificio**

Video citofono:	Si	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

RESIDENZIALE "IL CORREGGIO" 5 APPARTAMENTI DISPONIBILI<br />

<br />

ZONA FATIMA - 8 unità abitative!!<br />

<br />

IMMOBILI COSEGNATI A GIUGNO 2026<br />

<br />

NUOVO in classe A4.<br />

Appartamento al primo piano con ampia loggia , internamente, così composta:<br />

- Zona giorno open space con cucina a vista e terrazzo<br />

- 2 camere da letto con affaccio su terrazzi<br />

- bagno<br />

- ripostiglio<br />

- garage (CON DETRAZIONE FISCALE DEL 50% SUL COSTO DI COSTRUZIONE)<br />

- cantina<br />

<br />

IMPIANTISTICA<br />

<br />

- RISCALDAMENTO a pavimento<br />

- Predisposizione SPLIT<br />

- VMC (ventilazione meccanica controllata)<br />

- 3 KW di fotovoltaico<br />

<br />

Per la fornitura dei pavimenti, l'impresa indicherà primarie aziende sul territorio locale, in cui recarsi per visionare il materiale disponibile tra una vasta scelta di materiali.<br />

<br />

Il capitolo, già ricco e di pregio, non toglie, comunque, la possibilità di SCEGLIERE LE FINITURE FINALI , per personalizzare la soluzione e incontrare i gusti di chi acquista.

**PREZZO: € 289.000,00**

Immagini dell'immobile

