

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 010)

Stampa per cliente - Data: 05-02-2025 23:43

Zona:	Lazise	Prezzo:	€ 839.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	250	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

A due minuti dalle sponde del Lago di Garda, si trova questa tipica villa italiana degli anni '70, situata in una zona residenziale molto tranquilla e immersa nel verde. La proprietà, circondata da un ampio giardino di 1000 mq piantumato ad ulivi, offre un'oasi di pace e privacy, ideale sia come abitazione principale che come casa vacanze.<br />

Caratteristiche Principali<br />

Piano Terra:<br />

Soggiorno spazioso con camino e accesso ad un terrazzo, perfetto per momenti di relax e convivialità.<br />

Cucina abitabile, funzionale e ben illuminata.<br />

Tre camere matrimoniali, ampie e luminose.<br />

Due bagni, ben rifiniti e pratici.<br />

Piano Interrato:<br />

Taverna accogliente, ideale per cene e ritrovi familiari.<br />

Diversi spazi multiuso che possono essere adibiti a cantina, deposito o area hobby.<br />

Garage con spazio sufficiente per auto e moto.<br />

Giardino

**PREZZO: € 839.000,00**

Immagini dell'immobile

