

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 025)**

Stampa per cliente - Data: 06-02-2025 03:02

Zona:	Mori	Prezzo:	€ 439.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	43,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Attico	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	165	Anno costruzione:	2024
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

A soli 10 km dal Lago di Garda, esattamente a Mori, in una nuova costruzione residenziale di classe energetica A+, che offre appartamenti moderni, sostenibili e personalizzabili. Al piano più alto, piano attico disponiamo di un attico esclusivo, libero su tre lati e circondato da un magnifico terrazzo.<br />

Le caratteristiche dell' Attico sono le seguenti:<br />

- Zona Giorno: Luminosa e accogliente, la zona giorno è caratterizzata da una spaziosa cucina a vista che si apre su un ampio soggiorno. Questo ambiente è ideale per trascorrere piacevoli momenti in compagnia di familiari e amici, con accesso al terrazzo che ruota intorno all' abitabile.<br />
- Zona Notte: la zona notte comprende una camera matrimoniale con ripostiglio ideale come cabina armadio, due camere singole e doppi servizi.<br />

La terrazza, accessibile da tutte le stanze, offre uno spazio esterno ampio e versatile, perfetto per rilassarsi o organizzare eventi all'aperto.<br /> Il contesto circostante molto verdeggiante, garantisce tranquillità e riservatezza, pur mantenendo una comoda vicinanza al centro paese ai principali servizi . Questa combinazione di quiete e accessibilità rende l'attico una soluzione abitativa ideale per chi cerca comfort e praticità.<br />

Un elemento distintivo di questa nuova costruzione è la possibilità di personalizzare le finiture interne. I futuri proprietari possono scegliere i dettagli estetici dell'abitazione, dai pavimenti alle porte, per creare uno spazio che rispecchi il loro gusto personale e risulti unico e intimo.<br />

L'intera struttura è progettata con un'attenzione particolare alla sostenibilità ambientale. La classe energetica A+ testimonia l'impegno verso la riduzione delle emissioni e il risparmio energetico. Questo approccio non solo contribuisce a un minor impatto ambientale, ma garantisce anche un risparmio significativo sulle bollette energetiche.<br />

<br /> Questa nuova palazzina residenziale a Mori rappresenta un'opportunità unica per chi desidera acquistare una casa moderna ed elegante, con la possibilità di personalizzarne gli interni secondo i propri desideri.<br />

La consegna delle nuove unità abitative è prevista per settembre 2024, offrendo ai futuri acquirenti il tempo necessario per pianificare il loro trasferimento in questo affascinante contesto.<br />

Non perdere l'opportunità di realizzare i tuoi sogni di casa. Prenota subito un appuntamento per scoprire tutti i dettagli di questa esclusiva offerta immobiliare.<br />

Possibilità prezzo a parte di acquistare una cantina e un garage singolo o doppio ( sul garage abbiamo la detrazione fiscale del 50% in 10 anni sul prezzo di costruzione)<br />

L'immobile rientra pienamente nel bonus giovani Under 36 anni.<br />

Consegna prevista settembre 2024<br />

Per maggiori informazioni non esitare a contattarci.

**PREZZO: € 439.000,00**

Immagini dell'immobile

