

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8020)**

Stampa per cliente - Data: 22-11-2024 18:38

|                              |                     |                                   |               |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Legnago             | Prezzo:                           | € 335.000,00  |
| Classe energetica:           | D                   | Indice di prestazione energetica: | 114,85 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |               |
| Tipologia:                   | Casa Indipendente   | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   |               |
| MQ:                          | 330                 | Anno costruzione:                 | 1967          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |               |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |               |
| Camere:                      | 5                   | Nr. bagni:                        | 4             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                | 1                   | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:              | 2                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato             | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | triplo              |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | Si                  | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                  | Si                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   |                     | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00              |                                   |               |

**Descrizione**

CASSETTE - In posizione ricercata, a pochi passi dal centro e dai principali servizi proponiamo elegante villa singola con giardino esclusivo. L' immobile accoglie attualmente due unità abitative, la prima soluzione si dispone su due livelli fuori terra ed è composta al piano terra di: luminoso ingresso, ampio salotto, comodissima cucina abitabile con sala da pranzo, ripostiglio e bagno di servizio. Al piano superiore troviamo la zona notte con tre camere matrimoniali e bagno con box doccia. Possibilità di accesso al garage direttamente dall' abitazione tramite accesso interno al piano terra. La seconda unità abitativa si sviluppa al piano primo ed è raggiungibile tramite scala esterna. La zona living si compone di luminoso salotto balconato e cucina abitabile anch'essa con balcone, a completare la zona notte troviamo una camera matrimoniale, una stanza singola e un comodo bagno accessoriato con vasca. Dalla zona notte è possibile accedere ad un' ariosa e suggestiva terrazza. Le due abitazioni sono indipendenti ma l' immobile si presta a diventare facilmente un' unica villa singola grazie all' accesso interno che ne permette l' unificazione. A completare la proprietà i 3 comodi garage e il giardino esclusivo sui 4 lati. DA VEDERE

**PREZZO: € 335.000,00**

Immagini dell'immobile

